

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7%

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven Anhang 1 + MWSt

Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand max. CHF 230.– / Std. + MWSt

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand max. CHF 230.– / Std. + MWSt

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.– *

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand max. CHF 230.– / Std. + MWSt *

* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h.

Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an

Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wert-

schriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvor-

empfänge) Anhang 2 + MWSt

5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

Abschluss und Abänderung:

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung: Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

b) *Eröffnung*

CHF 323.10 bis CHF 3'231.–

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins

CHF 215.40 bis CHF 2'154.–

Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand)

bis max. CHF 4'308.–

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum

a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrech-

nungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu über-

tragenden Grundstücke, falls höher)

b) *Kaufvertrag*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

d) *Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst		
i.	Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
ii.	Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
iii.	Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
e)	<i>Beurkundung einer Grundstückversteigerung</i>	Anhang 1 + MWSt
	Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis	
8. Tausch		
	Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien	Anhang 1 + MWSt
9. Schenkung		Anhang 1 + MWSt
	Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst	
a)	Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
b)	Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
c)	Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)		
a)	<i>Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen</i>	
	Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Baurechts	Anhang 1 + MWSt
b)	<i>Verlängerung</i>	
	Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
	a.o. Aufwand:	bis max. CHF 3'231.–
c)	<i>Aufhebung (analog Planänderung)</i>	
	Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
	a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
d)	<i>Übertragung</i>	
	wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	
11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)		
	Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
	a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren		
	Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
	a.o. Aufwand	bis max. CHF 6'462.–
13. Stockwerkeigentum		
a)	<i>Errichtung</i>	
	Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten	Anhang 2 + MWSt
	a.o. Aufwand	max. doppelter Maximum-Tarif
b)	<i>Änderung und Aufhebung</i>	
	Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten		
	Errichtung, Änderung oder Aufhebung	
	Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
	a.o. Aufwand	bis max. CHF 3'231.–

15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)	
a) <i>Errichtung und Erhöhung</i>	
Bemessungsgrundlage: Pfandsumme	Anhang 3 + MWSt
b) <i>Änderungen</i>	CHF 215.40 bis CHF 538.50
16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück	
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	
17. Bürgschaft	
a) Beurkundung einer Bürgschaft	CHF 323.10 bis CHF 538.50
b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens	CHF 323.10 bis CHF 538.50
18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften	
a) <i>Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG</i>	Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital	
b) <i>Kapitalerhöhung oder –herabsetzung</i>	Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Ge- teils reduziert sellschaftskapital	
19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung	
a) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft</i>	
Normalfall	CHF 53.85 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand	bis max. CHF 6'462.–
b) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft</i>	Anhang 4 + MWSt
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Aus- gleichszahlungen und Abfindungen	
c) <i>Umwandlung</i>	Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft	
d) <i>Vermögensübertragung mit Grundstücken</i>	Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermö- genswerte übertragen werden)	
e) <i>Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen</i>	Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte	
f) <i>Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken</i>	
Normalfall	CHF 215.40 bis CHF 2'154.–
a.o. Aufwand	bis max. CHF 4'308.–
20. Wechselprotest	CHF 215.40 bis CHF 1'077.–
21. Übrige Feststellungsurkunden	
Normalfall	CHF 53.85 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand	bis max. CHF 6'462.–
22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien	CHF 21.55 bis CHF 107.70
23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde	CHF 215.40 bis CHF 538.50
24. Ausfertigungen	
Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt ist in der Gebühr enthalten jede weitere Ausfertigung (für die Parteien)	CHF 32.30

25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif.

Anhang 1

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrundlage	Min	Mittel	Max
100000	715	820	925
200000	1015	1220	1425
300000	1305	1605	1905
400000	1585	1975	2365
500000	1865	2345	2825
600000	2075	2625	3175
700000	2285	2905	3525
800000	2495	3185	3875
900000	2705	3465	4225
1000000	2915	3745	4575
1100000	3065	3955	4845
1200000	3215	4165	5115
1300000	3365	4375	5385
1400000	3515	4585	5655
1500000	3665	4795	5925
1600000	3855	5035	6215
1700000	4045	5275	6505
1800000	4235	5515	6795
1900000	4425	5755	7085
2000000	4615	5995	7375
3000000	5865	7695	9525
4000000	7115	9395	11675
5000000	8365	11095	13825
6000000	9265	12245	15225
7000000	10165	13395	16625
8000000	11065	14545	18025
9000000	11965	15695	19425
10000000	12865	16845	20825
11000000	13465	17645	21825
12000000	14065	18445	22825
13000000	14665	19245	23825
14000000	15265	20045	24825
15000000	15865	20845	25825
16000000	16465	21645	26825
17000000	17065	22445	27825
18000000	17665	23245	28825
19000000	18265	24045	29825
20000000	18865	24845	30825

Anhang 2

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrund- lage	Min	Mittel	Max
100000	750	1200	1650
200000	750	1200	1650
300000	750	1200	1650
400000	1025	1500	1975
500000	1300	1800	2300
600000	1575	2100	2625
700000	1775	2400	3025
800000	1975	2700	3425
900000	2175	3000	3825
1000000	2375	3300	4225
1200000	2535	3500	4465
1400000	2695	3700	4705
1600000	2855	3900	4945
1800000	3015	4100	5185
2000000	3175	4300	5425
3000000	3975	5300	6625
4000000	4775	6300	7825
5000000	5575	7300	9025

Anhang 3

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrundlage	Min	Mittel	Max
100000	510	600	690
200000	595	700	805
300000	765	900	1035
400000	935	1100	1265
500000	1105	1300	1495
600000	1275	1500	1725
700000	1445	1700	1955
800000	1615	1900	2185
900000	1785	2100	2415
1000000	1955	2300	2645
1100000	2295	2700	3105
1200000	2295	2700	3105
1300000	2635	3100	3565
1400000	2635	3100	3565
1500000	2975	3500	4025
1600000	2975	3500	4025
1700000	3315	3900	4485
1800000	3315	3900	4485
1900000	3655	4300	4945
2000000	3655	4300	4945
2100000	4505	5300	6095
2200000	4505	5300	6095
2300000	4505	5300	6095
2400000	4505	5300	6095
2500000	4505	5300	6095

Anhang 4 zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrundlage	Min	Mittel	Max
100000	1000	1300	1600
200000	1000	1300	1600
300000	1150	1500	1850
400000	1300	1700	2100
500000	1450	1900	2350
600000	1600	2100	2600
700000	1750	2300	2850
800000	1900	2500	3100
900000	2050	2700	3350
1000000	2200	2900	3600
1100000	2950	3900	4850
1200000	2950	3900	4850
1300000	2950	3900	4850
1400000	2950	3900	4850
1500000	2950	3900	4850
1600000	2950	3900	4850
1700000	2950	3900	4850
1800000	2950	3900	4850
1900000	2950	3900	4850
2000000	2950	3900	4850
2100000	3700	4900	6100
2200000	3700	4900	6100
2300000	3700	4900	6100
2400000	3700	4900	6100
2500000	3700	4900	6100
2600000	3700	4900	6100
2700000	3700	4900	6100
2800000	3700	4900	6100
2900000	3700	4900	6100
3000000	3700	4900	6100
3100000	4450	5900	7350
3200000	4450	5900	7350
3300000	4450	5900	7350
3400000	4450	5900	7350
3500000	4450	5900	7350
3600000	4450	5900	7350
3700000	4450	5900	7350
3800000	4450	5900	7350
3900000	4450	5900	7350

4000000	4450	5900	7350
4100000	5200	6900	8600
4200000	5200	6900	8600
4300000	5200	6900	8600
4400000	5200	6900	8600
4500000	5200	6900	8600
4600000	5200	6900	8600
4700000	5200	6900	8600
4800000	5200	6900	8600
4900000	5200	6900	8600
5000000	5200	6900	8600
5100000	8950	11900	14850
5200000	8950	11900	14850
5300000	8950	11900	14850
5400000	8950	11900	14850
5500000	8950	11900	14850
5600000	8950	11900	14850
5700000	8950	11900	14850
5800000	8950	11900	14850
5900000	8950	11900	14850
6000000	8950	11900	14850
6100000	8950	11900	14850
6200000	8950	11900	14850
6300000	8950	11900	14850
6400000	8950	11900	14850
6500000	8950	11900	14850
6600000	8950	11900	14850
6700000	8950	11900	14850
6800000	8950	11900	14850
6900000	8950	11900	14850
7000000	8950	11900	14850
7100000	8950	11900	14850
7200000	8950	11900	14850
7300000	8950	11900	14850
7400000	8950	11900	14850
7500000	8950	11900	14850
7600000	8950	11900	14850
7700000	8950	11900	14850
7800000	8950	11900	14850
7900000	8950	11900	14850
8000000	8950	11900	14850
8100000	8950	11900	14850
8200000	8950	11900	14850

8300000	8950	11900	14850
8400000	8950	11900	14850
8500000	8950	11900	14850
8600000	8950	11900	14850
8700000	8950	11900	14850
8800000	8950	11900	14850
8900000	8950	11900	14850
9000000	8950	11900	14850
9100000	8950	11900	14850
9200000	8950	11900	14850
9300000	8950	11900	14850
9400000	8950	11900	14850
9500000	8950	11900	14850
9600000	8950	11900	14850
9700000	8950	11900	14850
9800000	8950	11900	14850
9900000	8950	11900	14850
10000000	8950	11900	14850
10100000	12700	16900	21100
10200000	12700	16900	21100
10300000	12700	16900	21100
10400000	12700	16900	21100
10500000	12700	16900	21100
10600000	12700	16900	21100
10700000	12700	16900	21100
10800000	12700	16900	21100
10900000	12700	16900	21100
11000000	12700	16900	21100
11100000	12700	16900	21100
11200000	12700	16900	21100
11300000	12700	16900	21100
11400000	12700	16900	21100
11500000	12700	16900	21100
11600000	12700	16900	21100
11700000	12700	16900	21100
11800000	12700	16900	21100
11900000	12700	16900	21100
12000000	12700	16900	21100
12100000	12700	16900	21100
12200000	12700	16900	21100
12300000	12700	16900	21100
12400000	12700	16900	21100
12500000	12700	16900	21100

12600000	12700	16900	21100
12700000	12700	16900	21100
12800000	12700	16900	21100
12900000	12700	16900	21100
13000000	12700	16900	21100
13100000	12700	16900	21100
13200000	12700	16900	21100
13300000	12700	16900	21100
13400000	12700	16900	21100
13500000	12700	16900	21100
13600000	12700	16900	21100
13700000	12700	16900	21100
13800000	12700	16900	21100
13900000	12700	16900	21100
14000000	12700	16900	21100
14100000	12700	16900	21100
14200000	12700	16900	21100
14300000	12700	16900	21100
14400000	12700	16900	21100
14500000	12700	16900	21100
14600000	12700	16900	21100
14700000	12700	16900	21100
14800000	12700	16900	21100
14900000	12700	16900	21100
15000000	12700	16900	21100
15100000	16450	21900	27350
15200000	16450	21900	27350
15300000	16450	21900	27350
15400000	16450	21900	27350
15500000	16450	21900	27350
15600000	16450	21900	27350
15700000	16450	21900	27350
15800000	16450	21900	27350
15900000	16450	21900	27350
16000000	16450	21900	27350
16100000	16450	21900	27350
16200000	16450	21900	27350
16300000	16450	21900	27350
16400000	16450	21900	27350
16500000	16450	21900	27350
16600000	16450	21900	27350
16700000	16450	21900	27350
16800000	16450	21900	27350

16900000	16450	21900	27350
17000000	16450	21900	27350
17100000	16450	21900	27350
17200000	16450	21900	27350
17300000	16450	21900	27350
17400000	16450	21900	27350
17500000	16450	21900	27350
17600000	16450	21900	27350
17700000	16450	21900	27350
17800000	16450	21900	27350
17900000	16450	21900	27350
18000000	16450	21900	27350
18100000	16450	21900	27350
18200000	16450	21900	27350
18300000	16450	21900	27350
18400000	16450	21900	27350
18500000	16450	21900	27350
18600000	16450	21900	27350
18700000	16450	21900	27350
18800000	16450	21900	27350
18900000	16450	21900	27350
19000000	16450	21900	27350
19100000	16450	21900	27350
19200000	16450	21900	27350
19300000	16450	21900	27350
19400000	16450	21900	27350
19500000	16450	21900	27350
19600000	16450	21900	27350
19700000	16450	21900	27350
19800000	16450	21900	27350
19900000	16450	21900	27350
20000000	16450	21900	27350

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30
- Zeitgebühr (max. CHF 230.– pro Stunde + MWSt)
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 und CHF 3'231.–
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Der verrechnete Stunden–Ansatz beträgt **CHF 269.25** inkl. MWSt.

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet:

Kopien: je CHF 0.50

Porti: gemäss Posttarif;

Telefon: gemäss Swisscom-Tarif;

Reiseauslagen: CHF 1.50 pro Kilometer bei Autofahrt;

Grundbuchauszüge: je CHF 20.00.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Stand: 1. Januar 2018

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)